



Namų dalinė apdaila

A++ energinio efektyvumo klasės sublokuoti namai

+370 686 41999

pardavimai@gulbinutakas.lt

PAMATAI	Grežtiniai poliai ir monolitinio gelžbetonio rostverkai.
IŠORINĖS SIENOS	Mūro blokeliai/plytos, apšiltintos pagal A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
FASADO APDAILA	Plonasluoksnio tinko fasadas su klinkerinių plytelių apdaila pagal architektūrinius sprendinius.
PERDANGOS	1 aukštas - monolitinio gelžbetonio, 2 aukštas - surenkamų gelžbetonio plokščių pagal projekto reikalavimus. Papildoma paviršių apdaila nenumatoma.
STOGAS	Sutapdintas su šilumos izoliacija ir prilydoma hidroizoliacine danga pagal projekto reikalavimus.
VIDINĖS SIENOS	Vidinės sienos 2 tipų: san. mazguose - 12 cm silikatinių blokelių tinkuojamas mūras. Vidaus pertvaros tarp kambarių 12 cm gipskartonio plokščių su metaliniu karkasu (75 mm garso izoliacija, 2 sluoksniai gipskartonio pokštės iš abiejų pusių). Gipskartonio pertvaros neįrengiamos, jų įrengimą atlieka Pirkėjas atlikdamas vidaus apdailos darbus.
GRINDYS	Abiejuose aukštuose visame plote įrengiamos išlyginamosios smėlbetonio grindys. Grindų pasluoksniai įrengiami pagal projekto reikalavimus. Sanitariniuose mazguose hidroizoliacija neįrengiama.
LUBOS	Lubų paviršių apdaila nenumatoma.
LANGAI	PVC profilio langai atitinkantys A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
DURYS	PVC profilio įėjimo durys atitinkančios A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Vidaus durys neįrengiamos.
VIDAUS LAIPTAI	Vidaus laiptų konstrukcija neįrengiama.
VANDENTIEKIS	Miesto vandentiekis. Patalpose vanduo atvedamas iki projekte numatytų įrangos pajungimo vietų sanitarinių mazgų ir virtuvės zonose. Privedimai iki santechnikos prietaisų pajungimo taškų neatliekami.
NUOTEKOS	Miesto nuotekų tinklai. Patalpose nuotekų atšakos įrengiamos iki projekte numatytų įrangos pajungimo vietų sanitarinių mazgų ir virtuvės zonose. Privedimai iki santechnikos prietaisų pajungimo taškų neatliekami. Lietaus nuotekos išoriniais lietvamzdžiais reljefu nuvedamos į lietaus šulinėlius. Iš jų - į už sklypo ribos esančią infiltracinę talpą. Lietaus nuotekos nuo stogo nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais ir latakais.
ELEKTRA	Pagal projektą patalpos viduje įrengiamas įvadinis paskirstymo skydelis su automatu į kurį tiekama elektra. Vidaus elektros instaliacijos darbus atlieka Pirkėjas vykdydamas vidaus apdailos darbus.
APSAUGINĖ IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJA	Priešgaisriniai autonominiai gaisriniai dūminiai signalizatoriai neįrengiami. Juos statytojas perduoda Pirkėjui, kuris juos sumontuoja atlikdamas patalpų vidaus apdailos darbus. Kompiuterio ir televizijos tinklams įrengiama įvadinė dėžutė, kurioje numatomas visų elektroninių ryšių komutavimas. Vidaus tinklas neįrengiamas. Įrengiamas tinklo kabelio apsauginio vamzdžio įvadas su galimybe ryšio tiekėjui pratraukti ryšio laidą nuo kvartalo ryšio tinklų iki įvadinės dėžutės.
INTERNETAS	Įvadui naudojamos elektroninių ryšių komutavimo dėžutės, įvadiniai kabeliai neįrengiami.
ŠILDYMAS	Numatytas šildymo būdas oras - vanduo. Įrengiama kolektorinė grindinio šildymo sistema be automatikos ir termostatų. Šilumos siurblys su aprišimo automatika ir termostatais gali būti įrengti už papildomą mokestį Pirkėjo pageidavimu.
VĒDINIMAS	Įrengti ortakio pajungimai gartraukiui, privesti iki virtuvės zonos. Įrengti padavimo ir ištraukimo ortakiai iki katilinės patalpos. Rekuperacinės sistemos įrengimas (vidiniai ortakiai ir rekuperatorius) galimas už papildomą mokestį Pirkėjo pageidavimu.
SKLYPO SUTVARKYMAS	Neužstatytas sklypo plotas apsėtas veja. Įrengiamos trinkelinių ir praželdintų trinkelinių dangos privažiavimui pagal projekto sprendinius. Lauko terasa ant grunto neįrengiama. Sklypas aptveriamas segmentine tvora be kelio užtvarų.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	Vienam namui priklauso dvi automobilių stovėjimo vietos sklype.
GYVENVIETĖS SUTVARKYMAS	Pėsčiųjų takai iškloti betono trinkelėmis, numatyti žali plotai užsėti veja, pasodinti krūmai pagal sklypo generalinį planą, įrengtas gyvenvietės apšvietimas. Vienoje gatvės pusėje įrengiamas šaligatvis pagal projekto sprendinius.
PAPILDOMA ĮRANGA, kurią įrengia statytojas	<ul style="list-style-type: none">• Vandens išvadas į lauką kiemo pusėje (buitiniam naudojimui).• Pašto dėžutė.• Namo numeris.• Vėliavos laikiklis.
PASTABA	Projekto vystytojas turi teisę be atskiro įspėjimo keisti techninius sprendinius ir/ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Pirkėjas turi galimybę pagal projektinius sprendinius savo lėšomis įsirengti: <ul style="list-style-type: none">• el. kabelio įvadą elektromobilio pakrovimui (galimybė ateityje pagal poreikį pasistatyti pakrovimo įrangą);• medinę lauko stoginę dengtą 16 mm kanaliniu polikarbonatu;• plastiko kompozito lauko terasą;• medžio ir metalo konstrukcijos lauko daiktadėžę.
Patalpų perdavimo Pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų	<ul style="list-style-type: none">• Galutinis aplinkos sutvarkymas.• Galutinis lauko inžinerinių sistemų įrengimas ir pridavimas atsakingoms institucijoms.• Želdinių įrengimas.