



# Kotedžų įsigijimo tvarka

**1. BŪSTO PASIRINKIMAS:** pasirinkę Jus dominantį kotedžą, susisieki su pardavimų atstovu, apžiūrėkite bei išsirinkite labiausiai Jūsų poreikius atitinkantį būstą.

**2. BŪSTO REZERVACIJA:** Jums patikusį kotedžą galite rezervuoti žodžiu individualiai su pardavėju sutartam dienų skaičiui, bet ne ilgesniam nei 5 dienų periodui. Norint žodinę rezervaciją pratęsti - imamas rezervacijos mokestis, kuris, pirkėjui atsisakius būsto, nėra grąžinamas. Pasibaigus žodiniam rezervacijos periodui rezervacija yra nutraukiama automatiškai, klientas atskirai apie tai neinformuojamas.

**3. PRELIMINARIOS BŪSTO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS.** Nusprendus įsigyti būstą su pardavimo atstovu suderinkite pasirašymo datą. Pasirašius sutartį per nurodytą laiką turite pervesti pradinį įnašą į pardavėjo nurodytą banko atsiskaitomąją sąskaitą.

**4. BŪSTO PASKOLOS KREDITAVIMO PATVIRTINIMAS BANKE.** Jei būstas įsigijamas su banko paskola, atvykę į banką pateikite banko atstovui preliminarų būsto pirkimo – pardavimo sutarties projektą ir banko atstovas suformuos Jums būsto paskolos pasiūlymą arba išduos garantinį raštą dėl kredito suteikimo. Sutartis su banku dėl paskolos arba garantinis raštas Pardavėjui yra pateikiamas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki notarinės pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

**5. BŪSTO APŽIŪROS AKTO PASIRAŠYMAS.** Pasibaigus projekto statyboms, informuosime Jus apie galimybę pasirašyti būsto priėmimo-perdavimo aktą, kurį pasirašyti būtina ne vėliau kaip prieš 7 darbo dienas iki notarinės pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

**6. NOTARINĖS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS.** Notarinė sutartis sudaroma pardavėjo nurodytame notarų biure. Pasirašydami notarinę pirkimo-pardavimo sutartį su savimi turėkite galiojantį asmens tapatybės dokumentą bei kredito sutartį (jeigu būstą įsigyjate su banko paskola). Po sutarties sudarymo Jums perduosime visą dokumentaciją bei Jūsų būsto raktus. Notarines išlaidas apmoka klientas.

**7. NUOSAVYBĖS REGISTRAVIMAS REGISTRŲ CENTRE.** Po notarinės sutarties sudarymo notaras įregistruos įsigyto būsto nuosavybę Registrų centro elektroninėje sistemoje Jūsų vardu.

**8. TURTO ĮKEITIMAS – HIPOTEKOS LAKŠTO PASIRAŠYMAS.** Jei būsto įsigijimą kredituoja bankas, perduokite bankui pasirašytą notarinės pirkimo-pardavimo sutarties kopiją ir būsite nukreipti pas banko notarą, kur pasirašysite įkeitimo lakštą. Sandorį notaras įregistruos Hipotekos skyriuje. Gavęs patvirtinimą iš Hipotekos skyriaus apie turto įkeitimą, bankas perves pardavėjui sumą už įsigijamą turtą.

**9. PAŽYMA APIE VISIŠKĄ ATSISKAITYMĄ.** Atsiskaičius, išduosime Jums pažymą, patvirtinančią apie visišką atsiskaitymą. Išduota pažyma turi būti registruota Registrų centre.

**10. PO NOTARINĖS PASIRAŠYMO** sudarysite tiesiogines paslaugų sutartis su elektra, šilumą ir vandenį teikiančiomis įmonėmis.